
Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
2	Richtlinien zur Ermittlung von Flächen und Rauminhalten im Bauwesen	3
2.1	Vorschriften und Regelwerke	3
2.1.1	Flächen und Rauminhalte im Lebenszyklus von Gebäuden	3
2.1.2	Baunutzungsverordnung (BauNVO)	4
2.1.3	Wohnflächenverordnung (WoFlV)	4
2.1.4	DIN 277	4
2.1.5	DIN EN 15221-6	5
2.1.6	gif-Richtlinien	5
2.1.7	IPMS-Standards	5
2.2	Historische Herleitung	6
2.2.1	Entwicklung der gesetzlichen Grundlagen	6
2.2.2	Entwicklung der normativen Grundlagen	7
2.3	Verbindlichkeit der Richtlinien	10
2.3.1	Verbindlichkeit der Wohnflächenverordnung	10
2.3.2	Verbindlichkeit der DIN 277	12
2.3.3	Verbindlichkeit privatwirtschaftlicher Richtlinien	13
2.4	Empfehlung zu den Anwendungsbereichen der Richtlinien	13
3	Kommentierung DIN 277	15
3.1	Leitgedanke des Regelwerks	15
3.2	Wortlaut DIN 277	15
3.3	Kommentierung DIN 277	30
	Vorwort	30
	Abschnitt 1 – Anwendungsbereich	31
	Abschnitt 2 – Normative Verweisungen	32
	Abschnitt 3 – Begriffe	33
	Abschnitt 4 – Gliederung der Grundflächen des Bauwerks	45
	Abschnitt 5 – Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten allgemein	55
	Abschnitt 6 – Ermittlung von Grundflächen des Bauwerks	60

Abschnitt 7 – Ermittlung von Rauminhalten des Bauwerks	73
Abschnitt 8 – Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks	81
3.4 Bilderläuterungen.	85
3.4.1 Einfamilienhaus mit Splitlevel-Geschossen.	86
3.4.2 Einfamilienhaus ausgebautem Dachgeschoss	90
3.4.3 Bürogebäude	91
3.4.4 Atriumhaus.	94
3.5 Berechnungsbeispiel	95
4 Kommentierung Wohnflächenverordnung	101
4.1 Leitgedanke des Regelwerks	101
4.2 Wortlaut	101
4.3 Kommentierung WoFIV.	104
§ 1 Anwendungsbereich, Berechnung der Wohnfläche	104
§ 2 Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen	104
§ 3 Ermittlung der Grundfläche	106
§ 4 Anrechnung der Grundflächen.	114
§ 5 Überleitungsvorschrift	116
4.4 Berechnungsbeispiele	116
4.4.1 Einfamilienhaus	117
4.4.2 Geschosswohnung	123
5 Gegenüberstellung der Berechnungsregeln	127
5.1 Flächen des Grundstücks	127
5.2 Rauminhalt des Gebäudes	129
5.3 Brutto-Grundflächen des Gebäudes.	131
5.4 Wohnflächen.	133
5.5 Gewerbeflächen	136
6 Stichwortsuche	139
Anhang A: Baunutzungsverordnung (BauNVO)	145
A1 Hinweise	145
A2 Wortlaut BauNVO (Auszug).	145
Anhang B: II. Berechnungsverordnung (II. BV)	153
B1 Hinweise	153
B2 Wortlaut II. BV aktuell (Auszug)	153
B3 Wortlaut II. BV 1990 (Auszug).	154
Stichwortverzeichnis.	157