

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	8
Benutzerhinweise	8
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2022-2023	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN - Neubau	40
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	52
Kostenkennwerte für Kostengruppen (1. und 2. Ebene)	54
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten	56
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB	58
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	60
Objektübersicht	62
Standardeinordnung	64
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	66
Erläuterungen Baukostensimulationsmodell	70
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	76
Fragen zur Wohnflächenberechnung	77
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	78
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	79
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	81
Fragen zu weiteren BKI Produkten	83
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche	
„Anteil der Wohnfläche an der Gesamtfläche an der Gesamtläche von Mehrfamilienhäusern“	86
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke	
„Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“	102
Abkürzungsverzeichnis	124
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	126

Kostenkennwerte für Gebäude

Übersicht Kostenkennwerte für Gebäudearten

Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ² BGF	128
Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ³ BRI	130

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Standardeinordnung bei Büro- und Verwaltungsgebäuden	134
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	138
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	146
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	166
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise	180

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	188
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens	
Medizinische Einrichtungen	202
Pflegeheime	214
Gebäude für Erholungszwecke	226
4 Schulen und Kindergärten	
Schulen	
Allgemeinbildende Schulen	234
Schulen, Holzbauweise	254
Berufliche Schulen	262
Förder- und Sonderschulen	270
Weiterbildungseinrichtungen	278
Kindergärten	
Kindergärten, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei Kindergärten, nicht unterkellert	286
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	290
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	298
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	316
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	326
Kindergärten, unterkellert	342
5 Sportbauten	
Sport- und Mehrzweckhallen	
Sport- und Mehrzweckhallen	352
Sporthallen (Einfeldhallen)	360
Sporthallen (Dreifeldhallen)	370
Schwimmbhallen	384
6 Wohngebäude	
Ein- und Zweifamilienhäuser	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Standardeinordnung bei unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	388
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	392
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	400
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	416
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei nicht unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	436
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	440
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	446
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	470
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbauweise	488
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbauweise	500
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	516
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	532
Doppel- und Reihenend- / Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser	
Standardeinordnung bei Doppel- und Reihenendhäusern	548
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	552
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	558
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	566
Doppel- und Reihenendhäuser, Holzbauweise	574

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Reihenhäusern	580
Reihenhäuser, einfacher Standard	584
Reihenhäuser, mittlerer Standard	590
Reihenhäuser, hoher Standard	598
Mehrfamilienhäuser	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit bis zu 6 WE	604
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	608
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	616
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	626
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 6 bis 19 WE	638
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	642
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	648
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	666
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 20 und mehr WE	678
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard	682
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	690
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	704
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	712
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise	724
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Standardeinordnung bei Wohnhäusern, mit bis zu 15% Mischnutzung	734
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	738
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	744
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	754
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	764
Seniorenwohnungen	
Standardeinordnung bei Seniorenwohnungen	776
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	780
Seniorenwohnungen, hoher Standard	790
Beherbergung	
Wohnheime und Internate	796
Hotels	812

7 Gewerbegebäude

Gaststätten und Kantinen	
Gaststätten, Kantinen und Mensen	818
Gebäude für Produktion	
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	830
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	838
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	848
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	856
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	866
Gebäude für Handel und Lager	
Geschäftshäuser, mit Wohnungen	876
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	884
Verbrauchermärkte	890
Autohäuser	898

7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)	
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	904
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	914
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	922
Garagen	
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	928
Tiefgaragen	938
Bereitschaftsdienste	
Feuerwehrehäuser	944
Öffentliche Bereitschaftsdienste	956

8 Bauwerke für technische Zwecke

9 Kulturgebäude	
Gebäude für kulturelle Zwecke	
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	964
Theater	976
Gemeindezentren	
Standardeinordnung bei Gemeindezentren	982
Gemeindezentren, einfacher Standard	986
Gemeindezentren, mittlerer Standard	994
Gemeindezentren, hoher Standard	1006
Gemeindezentren, Holzbauweise	1016
Gebäude für religiöse Zwecke	
Sakralbauten	1024
Friedhofsgebäude	1030

BKI-NHK 2023	
Erläuterungen	1041
Wohngebäude, Gebäudetyp 1-3	1042
Wohngebäude, Gebäudetyp 1-5	1043
Nichtwohngebäude, Gebäudetyp 6-13	1044
Nichtwohngebäude, Gebäudetyp 14-17	1045

Anhang	
Regionalfaktoren 2023 für Deutschland	1048
Regionalfaktoren 2023 für Österreich	1052