

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	<b>5</b>
<b>Autorenverzeichnis</b> .....	<b>11</b>
<b>1 Schnellüberblick: Neuregelung der Baunutzungsverordnung</b> ....	<b>13</b>
1/1 Entstehungsgeschichte und Inhalt der Baunutzungsverordnung.....	13
1/2 Leitgedanken in der Baunutzungsverordnung.....	19
<b>2 Bauflächen und Baugebiete (Regelungen § 1 BauNVO inkl. bildlicher Darstellungen)</b> .....	<b>23</b>
2/1 Bauflächen und Baugebiete (§ 1 BauNVO).....	23
<b>3 Die Wohngebiete (Regelungen §§ 2 bis 4a BauNVO)</b> .....	<b>51</b>
3/1 Wohngebiete – gemeinsame Regelungen.....	51
3/2 Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO) .....	59
3/3 Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO).....	69
3/4 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) .....	79
3/5 Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO) .....	87
<b>4 Die gemischten Baugebiete (Regelungen §§ 5 bis 7 BauNVO)</b> ....	<b>103</b>
4/1 Dorfgebiete (§ 5 BauNVO) .....	105
4/2 Dörfliche Wohngebiete (§ 5a BauNVO) .....	129
4/3 Mischgebiete (§ 6 BauNVO).....	137
4/4 Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO) .....	155
4/5 Kerngebiete (§ 7 BauNVO).....	163
<b>5 Die gewerblichen Baugebiete (Gewerbegebiete, Industriegebiete – Regelungen §§ 8 bis 9 BauNVO)</b> .....	<b>181</b>
5/1 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) .....	181
5/2 Industriegebiete (§ 9 BauNVO).....	197

<b>6</b>	<b>Die Sondergebiete (Sondergebiete für Erholung und Einkauf – Regelungen §§ 10 bis 11 BauNVO) .....</b>	<b>217</b>
6/1	Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) .....	217
6/2	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) .....	223
6/3	Sondergebiete für Einkaufszentren und großflächige Einzelhandelsbetriebe (§ 11 Abs. 3 BauNVO) .....	227
<b>7</b>	<b>Ergänzende Vorschriften (Stellplätze und Garagen, Gebäude und Räume für freie Berufe, Ferienwohnungen, Nebenanlagen – Regelungen §§ 12 bis 15 BauNVO) .....</b>	<b>247</b>
7/1	Ergänzende Vorschriften zur Art der Nutzung (§§ 12 bis 14 BauNVO) .	247
7/2	Stellplätze und Garagen (§ 12 BauNVO) .....	249
7/3	Gebäude und Räume für freie Berufe (§ 13 BauNVO).....	269
7/4	Ferienwohnungen (§ 13a BauNVO) .....	277
7/5	Nebenanlagen (§ 14 BauNVO) .....	279
7/6	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen (§ 15 BauNVO) .....	299
<b>8</b>	<b>Maß der baulichen Nutzung (Regelungen §§ 16 bis 21a BauNVO) ..</b>	<b>307</b>
8/1	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO).....	307
8/2	Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO) .....	317
8/3	Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) .....	321
8/4	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche (§ 19 BauNVO) .....	327
8/5	Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche (§ 20 BauNVO) .	341
8/6	Baumassenzahl, Baumasse (§ 21 BauNVO).....	361
8/7	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 21a BauNVO) ....	371
<b>9</b>	<b>Bauweise, überbaubare Grundstücke (Regelungen §§ 22 und 23 BauNVO).....</b>	<b>387</b>
9/1	Bauweise (§ 22 BauNVO).....	389
9/2	Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO) .....	403

<b>10</b>	<b>Übergangs- und Schlussvorschriften (Regelungen §§ 25 bis 27 BauNVO)</b> .....	<b>423</b>
10/1	Fortführung eingeleiteter Verfahren (§ 25 BauNVO) .....	423
10/2	Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten bis vierten Änderung (§§ 25a bis 25c BauNVO) .....	425
10/3	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung (§ 245a BauGB, § 25d BauNVO) .....	427
10/4	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (§ 245d BauGB, § 25e BauNVO) .....	429
10/5	Berlinklausel, Überleitungsvorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands (§§ 26 und 26a BauNVO) .....	431
10/6	Inkrafttreten (§ 27 BauNVO) .....	433
<b>11</b>	<b>Baunutzungsverordnung – BauNVO</b> .....	<b>435</b>