„Sichere Korrespondenz nach VOB und BGB für Auftraggeber“ Version 2018

Startseite

Bauvertrag nach BGB oder VOB/B

Das neue Bauvertragsrecht

Hinweise zur Verwendung der Musterdokumente

Bauvertrag nach VOB

01 Angebot und Vergabe
- 01 Aufforderung Angebotsabgabe
- 02 Zuschlag
- 03 Übersendung Vertrag
- 04 Ablehnung Angebot
- 05 Kostenermittlung bzw. -berechnung nach DIN 276

02 Vertragsunterlagen
- 01 Verhandlungsprotokoll
- 02 Bauvertrag nach VOB/B

03 Architektenvollmacht
- 01 Architektenvollmacht
- 02 Sondervollmacht Architekt

04 Genehmigungen
- 01 Genehmigung gemäß Vertrag
- 02 Genehmigung gemäß Gesetz

05 Ausführungsunterlagen
- 01 Übergabe Ausführungsunterlagen
- 02 Beschaffung Ausführungsunterlagen
- 03 Vorlage Gütenachweise und Zeichnung

06 Bauaufsicht
- 01 Anfrage Bauaufsicht
- 02 Fertigstellung Rohbau
- 03 Gesamtfertigstellung
- 04 Vorankündigung BaustellVO

07 Bauüberwachung und Mindestlohn

01 Benennung Bauüberwacher
02 Ermahnung zur Zahlung des Mindestlohns

08 Bautagebuch

01 Bautagebuch

09 Baubesprechung

01 Einladung Baubesprechung
02 Protokoll Baubesprechung
03 Teilnehmerliste Baubesprechung
04 LOP-Liste

10 Nachunternehmer

01 Zustimmung Nachunternehmer
02 Stellungnahme Nachunternehmer
03 Ablehnung Nachunternehmer
04 Unerlaubter Nachunternehmereinsatz

11 Bedenken

01 Zugangsbestätigung
02 Stattgabe Bedenken
03 Zurückweisung Bedenken
04 Stattgabe Bedenken Planunterlagen
05 Zurückweisung Bedenken Planunterlagen

12 Behinderung Bauausführung

01 Behinderung Witterung
02 Zurückweisung
03 Fristverlängerung
04 Zurückweisung Mehrkosten
05 Protokoll neutrale Störung
06 Protokoll Störung AG

13 Schutz der Bauleistung

01 Winterschäden Grundwasser
02 Beschädigung Diebstahl

14 Stoffe und Bauteile

03 Übergabe
04 Lagerung
05 Vertragswidrige Stoffe Bauteile

15 Nachträge

01 Mengenmehrung, -minderung

01 Mengenüberschreitung EP AN
02 Mengenüberschreitung EP AG
03 Mengenüberschreitung und Anpassung überhöhter EP
04 Mengenunterschreitung EP AN
05 Mengenüberschreitung Teilpauschale AN
06 Mengenunterschreitung Teilpauschale AG
07 Nachtrag Mengenüberschreitung EP

08 Nachtrag Mengenunterschreitung EP

02 Reduzierung Leistungsumfang

01 Anordnung Reduzierung Leistung AG
02 Reduzierung Leistung AN
03 Nachtrag Leistungsreduzierung

03 Geänderte Leistung

01 Anordnung geänderte Leistung AG
02 Geänderte Leistung AN
03 Nachtrag geänderte Leistung

04 Zusätzliche Leistung

01 Anordnung zusätzliche Leistung AG
02 Zusätzliche Leistung AN
03 Nachtrag zusätzliche Leistung

05 Pauschalpreisvertrag

01 Anpassung Pauschalpreis
02 Nachtrag Pauschalvertrag

06 Leistung ohne Auftrag

01 Leistung ohne Auftrag
02 Nachtrag Leistung ohne Auftrag

07 Planungsleistung

01 Anordnung zusätzliche Planungsleistung
02 Nachtrag Planungsleistung

08 Stundenlohnarbeiten

01 Anordnung Stundenlohnarbeiten
02 Zurückweisung Stundenlohnarbeiten
03 Nachtrag Stundenlohnarbeiten
04 Stundenlohnzettel

09 Leistungsverweigerung

01 Zurückweisung Leistungsverweigerung

16 Fristen

01 Auskunft Baubeginn
02 Aufforderung Baubeginn
03 Ermahnung Baubeginn
04 Mahnung Verzug

17 Mängel vor Abnahme

01 Aufforderung Mangelbeseitigung
02 Verstoß Bauvorschriften
03 Mangelhafte Fertigteile

18 Kündigung

04 Kündigung
05 Kündigung Insolvenz AN
06 Kündigung aus wichtigem Grund
07 Kündigung wegen Missachtung Mindestlohn

19 Abnahme

01 Verweigerung Teilabnahme
02 Verweigerung Abnahme
03 Förmliche Abnahme
04 Formlose Abnahme
05 Abnahme-Protokoll
06 Mängelliste
07 Nachabnahme-Protokoll

20 Abnahme- und Gewährleistungsmängel

01 Mängelrüge bei Abnahme
02 Mängelrüge Gewährleistungsmangel
03 Kostenvorschuss Mangelbeseitigung
04 Stellungnahme Ablehnung Mangelbeseitigung
05 Minderung durch AG
06 Nachtrag Minderung
07 Schadensersatz AG
08 Zurückweisung Verjährung

21 Sicherheiten

01 Sicherheitsleistung
02 Einbehalt Sicherheit
03 Einbehalt Sicherheit Verzug
04 Abschlagszahlungs-, Vorauszahlungsbürgschaft
05 Vertragserfüllungsbürgschaft
06 Mängelansprüchebürgschaft
07 Sicherheit Verbraucher
08 Erhöhung Sicherheit Verbraucher

22 Zahlung

01 Anforderung Abschlagsrechnung
02 Zurückweisung Abschlagsrechnung
03 Kürzung Abschlagsrechnung
04 Freigabe Einbehalt Mängel
05 Zahlung an Dritte
06 Durchgriffsfälligkeit Untervergabe
07 Anforderung Schlussrechnung
08 Mahnung Schlussrechnungslegung
09 Freigabe Schlussrechnung
10 Zurückweisung Schlussrechnung mangels Fälligkeit
11 Kürzung Schlussrechnung
12 Unterrichtung Schlusszahlung
13 Erstellung Schlussrechnung AG
14 Rechnungsfreigabe

Bauvertrag nach BGB

01 Angebot und Vergabe

01 Aufforderung Angebotsabgabe
02 Zuschlag
03 Übersendung Vertrag

04 Ablehnung Angebot
05 Kostenermittlung bzw. -berechnung nach DIN 276

02 Vertragsunterlagen

01 Verhandlungsprotokoll
02 Bauvertrag nach BGB

03 Architektenvollmacht

01 Architektenvollmacht
02 Sondervollmacht Architekt

04 Genehmigungen

01 Genehmigung gemäß Vertrag
02 Genehmigung gemäß Gesetz

05 Ausführungsunterlagen

01 Übergabe Ausführungsunterlagen
02 Beschaffung Ausführungsunterlagen
03 Vorlage Gütenachweise und Zeichnung

06 Bauaufsicht

01 Anfrage Bauaufsicht
02 Fertigstellung Rohbau
03 Gesamtfertigstellung
04 Vorankündigung BaustellVO

07 Bauüberwachung und Mindestlohn

01 Benennung Bauüberwacher
02 Ermahnung zur Zahlung des Mindestlohns

08 Bautagebuch

01 Bautagebuch

09 Baubesprechung

01 Einladung Baubesprechung
02 Protokoll Baubesprechung
03 Teilnehmerliste Baubesprechung
04 LOP-Liste

10 Nachunternehmer

01 Zustimmung Nachunternehmer
02 Stellungnahme Nachunternehmer
03 Ablehnung Nachunternehmer
04 Unerlaubter Nachunternehmereinsatz

11 Bedenken

01 Zugangsbestätigung
02 Stattgabe Bedenken
03 Zurückweisung Bedenken
04 Stattgabe Bedenken Ausführungsunterlagen
05 Zurückweisung Bedenken Ausführungsunterlagen

12 Behinderung Bauausführung

01 Behinderung Witterung
02 Zurückweisung
03 Fristverlängerung
04 Zurückweisung Mehrkosten
05 Protokoll neutrale Störung
06 Protokoll Störung AG

13 Stoffe und Bauteile

01 Übergabe
02 Lagerung
03 Vertragswidrige Stoffe Bauteile

14 Nachträge

01 Mengenabweichung Einheitspreisvertrag

01 Mengenüberschreitung EP AN
02 Mengenüberschreitung und Anpassung überhöhter EP
03 Mengenunterschreitung EP AN
04 Nachtrag Mengenüberschreitung EP
05 Nachtrag Mengenunterschreitung EP

02 Reduzierung Leistungsumfang

01 Anordnung Reduzierung Leistung AG
02 Reduzierung Leistung AN
03 Nachtrag Leistungsreduzierung

03 Geänderte bzw. zusätzliche Leistung

01 Anordnung geänderte bzw. zusätzliche Leistung AG
02 Zurückweisung geänderte bzw. zusätzliche Leistung AN
03 Nachtrag zusätzliche Leistung
04 Nachtrag zusätzliche Leistung

04 Pauschalpreisvertrag

01 Anpassung Pauschalpreis
02 Nachtrag Pauschalvertrag

05 Leistung ohne Auftrag

01 Leistung ohne Auftrag
02 Nachtrag Leistung ohne Auftrag

06 Planungsleistung

01 Anordnung zusätzliche Planungsleistung
02 Nachtrag Planungsleistung

07 Stundenlohnarbeiten

01 Anordnung Stundenlohnarbeiten
02 Zurückweisung Stundenlohnarbeiten
03 Nachtrag Stundenlohnarbeiten
04 Stundenlohnzettel

08 Leistungsverweigerung

01 Zurückweisung Leistungsverweigerung

15 Fristen

01 Aufforderung Baubeginn
02 Mahnung Baubeginn
03 Mahnung Zwischenfertigstellung und Fertigstellung
04 Rücktritt wegen Verzugs nach Fristsetzung
05 Rücktritt wegen Verzugs ohne Fristsetzung
06 Schadensersatz nach Rücktritt

16 Mängelansprüche

01 Aufforderung Mangelbeseitigung
02 Ersatzvornahme nach Fristsetzung
03 Ersatzvornahme ohne Fristsetzung
04 Minderung nach Fristsetzung
05 Ersatzvornahme ohne Fristsetzung
06 Rücktritt nach Fristsetzung
07 Rücktritt ohne Fristsetzung
08 Ersatz Mangelfolgeschaden
09 Schadensersatz statt Leistung nach Fristsetzung
10 Schadensersatz statt Leistung ohne Fristsetzung
11 Zurückweisung verjährung
12 Zurückweisung Haftungsbefreiung mangels Bedenkenanmeldung
13 Nachtrag Minderung

17 Kündigung

01 Kündigung
02 Kündigung aus wichtigem Grund
03 Kündigung wegen Missachtung Mindestlohn

18 Abnahme

01 Zustimmung Verweigerung Teilabnahme
02 Verweigerung Abnahme
03 Förmliche Abnahme
04 Formlose Abnahme
05 Abnahmeprotokoll
06 Mängelliste
07 Nachabnahme-Protokoll

19 Sicherheiten

01 Sicherheitsleistung
02 Einbehalt Sicherheit Verzug
03 Abschlagszahlungs-, Vorauszahlungsbürgschaft
04 Vertragserfüllungsbürgschaft
05 Mängelansprüchebürgschaft
06 Sicherheit Verbraucher
07 Erhöhung Sicherheit Verbraucher

20 Zahlung

01 Anforderung Abschlagsrechnung
02 Zurückweisung Abschlagsrechnung
03 Kürzung Abschlagsrechnung
04 Freigabe Einbehalt Mängel
05 Durchgriffsfälligkeit Untervergabe
06 Freigabe Schlussrechnung

07 Zurückweisung Schlussrechnung mangels Fälligkeit
08 Kürzung Schlussrechnung
09 Rechnungsfreigabe

Rechtsgrundlagen

BGB Auszug §§ 631 – 650v
HOAI 2013
VOB 2009 Teil A
VOB 2009 Teil B
VOB 2012 Teil A
VOB 2012 Teil B
VOB 2016 Teil A
VOB 2016 Teil B

Über den Autor

Hotline

Impressum

Hilfe